



Krajevna skupnost Gabrovka
Gabrovka 19a
1274 Gabrovka

Zapisnik 14. seje Sveta KS Gabrovka, ki je bila 30. junija 2026, ob 20.00 uri v prostorih KS

PRISOTNI: Mesojedec Alenka, Resnik Uroš, Zavrl Milan, Lenart Srečo, Fortuna Ivanka, Sluga Tadej

Predsednica Sveta KS Gabrovka pozdravi vse navzoče in predlaga

Dnevni red:

1. Pregled zapisnika
2. Peletarna in kogeneracija Gabrovka
3. Pregled dela od zadnje seje in plan za v naprej
4. Predlogi in pobude članov
5. Razno

SKLEP : 14. seja SKS Gabrovka bo potekala po predlaganem dnevnem redu.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad1) Pregled in sprejem zapisnika 13. redne seje

SKLEP: Zapisnik 13. seje, ki je bila 20. marca 2026 v prostorih KS, je soglasno sprejet.

Ad2) Peletarna in kogeneracija Gabrovka

Predsednica predstavi problematiko delovanja kogeneracije in peletarne vezano na varstvo zraka ter varstvo pred hrupom, ki jo izpostavljajo tudi krajani. Predstavi besedilo dopisa (13 strani), s katerim se o tej tematiki seznani Občino Litija.

Po predstavitvi ter razpravi je bil na glasovanje podan

SKLEP : Svet KS je seznanim z besedilom dopisa in se ga po e-pošti posreduje na Občino Litija.

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad3) Pregled dela od zadnje seje in plan za v naprej

Predsednica predstavi:

a) NAKUP NEPREMIČNINE OD ŽUPNIJE

- Zapisnik sestanka z dne 7. 4. 2026 na katerem so bili prisotni Franci Rokavec (župan Občine Litija), Roman Ivanetič (župnik v Župniji Gabrovka - Dole), Roman Ciglar (direktor KSP Litija, član gospodarskega sveta Župnije Gabrovka - Dole), Alenka Mesojedec (preds. KS Gabrovka), Uroš Resnik (podpredsednik KS Gabrovka), Ivan Matijević (direktor občinske uprave OL).

Tema sestanka je bila NAKUP ZEMLJIŠČA s kozolcem pod državno cesto in poslovilnim objektom v Gabrovki za namen gradnje parkirišča, s katerim bi se zagotovila urejena parkirna mesta predvsem za potrebe obiska pokopališča, cerkve in v času pogrebov. Na sestanku je bil sprejet dogovor:

1. Krajevna skupnost Gabrovka ter Občina Litija odkupita zemljišče s kozolcem, ki bo v prihodnje namenjeno parkiranju – gradnja parkirišča.
2. Površina zemljišča s kozolcem, ki je predmet nakupa, bo cca od 900 – 1000 m². Končna površina se določi ob zakoličbi oziroma parcelaciji s strani geodeta.
3. Parcelacijo naroči Občina Litija oz. KS Gabrovka.
4. Predlagana cena zemljišča je 30,00 EUR za m² in le-ta vključuje tudi odkup kozolca.
5. Krajevna skupnost za nakup zemljišča prispeva 20.000 EUR, preostanek sredstev prispeva Občina Litija.
6. Občina Litija plača stroške priprave pogodbe, notarske stroške in stroške geodeta- parcelacijo, Župnija Gabrovka – Dole plača stroške davka.
7. Odmerjeno zemljišče bo z nakupom prešlo v last Krajevne skupnosti Gabrovka, vključno s kozolcem.
8. Na zahodu bo meja med na novo odmerjeno parcelo ter parcelo z župnijskim objektom predvidoma potekala od vogala škarpe navzgor do parcelne (mejne) točke z državno cesto. Med vrtom in novo parcelo bo meja potekala ob robu vrta. (rumeno) Na severu in severovzhodu bo potekala po obstoječi liniji (modro). Na jugu in jugovzhodu se bo natančno določila ob parcelaciji in bo potekala okvirno kot je prikazana (rdeča) linija.
9. Spodnji (južni) del nepremičnine s parc. št. 940 se v letošnjem letu ne odkupi in se planira nakup v prihodnje, ko bodo v proračunu Občine Litija zagotovljena sredstva. Zaradi strmega terena Občina Litija za ta del predlaga ceno 15,00 EUR/m².
10. Alenka Mesojedec, preds. KS Gabrovka in Manja Šarbek iz občinske uprave OL pripravita pisno ponudbo za nakup dogovorjene nepremičnine s kozolcem, ki se jo pošlje Župniji Gabrovka-Dole.
11. Alenka Mesojedec zapiše povzetek dogovora za nakup, kot izhaja zgoraj.



- 22. maja 2026 smo prejeli sporočilo g. župnika, da so v ponedeljek, 18. 5., s ključarji pregledali zadevo in po daljšem pogovoru tudi glasovali. Vsi ključarji so bili za to, da se zemljišče s kozolcem proda krajevni skupnosti za ponujeno kupnino. Glede kozolca so razmišljali tudi o služnosti za kozolec, za dejavnosti, ki se dogajajo v okviru župnije, kot je npr. oratorij. G. župnik tudi sporoča, da mora seznaniti z odločitvijo še Škofijo Novo mesto, da pridobijo potrditev.
- 10. junija je bila Župniji posredovana predpogodba, s katero so se na seji seznanili tudi člani KS. Trenutno še potekajo usklajevanja pred podpisom.

b) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA KS Gabrovka

Predsednica predstavi, da so medsebojne obveznosti glede nakupa zemljišča za potrebe gradnje parkirišča dogovorjene in razvidne iz predhodno že omenjenega dogovora z dne 7. 4. 2026. Krajevna skupnost bo za nakup zemljišča prispevala 20.000 EUR iz postavke 6031604 Pokopališče, preostanek sredstev prispeva Občina Litija.

Po predstavitvi ter razpravi je bil na glasovanje podan

SKLEP: Svet KS Gabrovka v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za l. 2026 vključuje: nepremičnine parc. št. 939/1 - del, parc. št. 939/2 in parc. št. 940 - del, vse k.o. 1844-Vodice, iz katerih se bo po izvedeni parcelaciji in geodetski odmeri oblikovala nova samostojna parcela v predvideni izmeri približno 1000 m².

Dogovorjena vrednost za 1000 m² zemljišča, vključno s kozolcem, je 30.000 eur.

Odmerjeno zemljišče bo z nakupom prešlo v last in posest Krajevne skupnosti Gabrovka, vključno s kozolcem.

Glede na navedeno, se občinskemu svetu predlaga v sprejem sklep, kot izhaja zgoraj.

Sklep je bil soglasno sprejet.

c) MODERNIZACIJE CEST

JP Kamni Vrh – Laze 400 m: Spodnji ustroj je realiziran, opravljena je bila odmera ceste, v traso je vgrajen vodovod, hidranti, izbran je tudi že asfalter.

JP Lukovec – Brinje, realizirana odmera ceste

JP Čateška Gora – predlog za odmero

LC Gobnik – Nova Gora: dogovor z občino je bil, da se v letošnjem letu pristopi tudi k rekonstrukciji ali modernizaciji LC, a realizacije ni

- d) **MEDGENERACIJSKA DVORANA:** Izbran je izvajalec del, podpisana je gradbena pogodba. Rok za dokončanje del je 9 mesecev.

e) PROGRAM DEJAVNOSTI UREJANJA JP

Predsednica pove, da je KS v podpis šele konec maja prejela spremenjeno pogodbo, ki je povsem spremenjena, saj vsebuje več vsebinskih, sistemskih in pravnih nejasnosti, ki bistveno spreminjajo dosedanje razmerje med Občino Litija in krajevno skupnostjo ter na krajevno skupnost prenašajo obveznosti in odgovornosti, ki niso jasno določene niti niso usklajene z veljavno zakonodajo in občinskimi predpisi. Ker pogodba ni v skladu z ustaljeno prakso ter predpisi, je kot take ne more podpisati. Na občino je naslovila ugovor z obrazložitvami, pojasnil nismo prejeli. V kolikor KS s strani občine ne bo dobila pojasnil oz. odgovora, se dejavnost ne more izvrševati. Posledično je problem tudi nakazilo sredstev za dela, ki so bila predhodno že opravljena.

f) SREDSTVA ZA TURIZEM

KS je v l. 2026 prvič namenjenih 5.000 eur za namen primerne urejenosti turistično izpostavljenih znamenitosti v KS ter središču krajevne skupnosti. Pove, da se načrtuje cca ½ sredstev za postavitev kozolčka z inform. tablo, na prošnjo DPŽ Gabrovka. Nekaj sredstev se bo namenilo za košnje v središču Gabrovke. Predsednica prisotne povabi k podajanju dodatnih predlogov. V razpravi se izpostavi, da bodo sredstva potrebna še za promocijo oz. sofinanciranje prireditev v KS.

g) OSTALO

KS Gabrovka ima spremenjen poslovni naslov iz Gabrovka 23 na Gabrovka 19a.

Ad4) Predlogi in pobude članov

- Prometna varnost na cestah, prekoračene hitrosti tudi na občinskih cestah

Zapisa: Alenka Mesojedec

