

Krajevna skupnost Gabrovka  
Gabrovka 23  
1274 Gabrovka

Občina Litija  
Jerebova ul. 14  
1270 Litija

Datum: 13. 1. 2015

Številka: 1/2015

**ZADEVA: Pogodba o prenosu upravljanja infrastrukturnih objektov in naprav sistema  
za oskrbo s pitno vodo Gabrovka in Vodice pri Gabrovki**

Svet KS Gabrovke je preučil zgoraj omenjeno pogodbo o prenosu upravljanja ter pri tem izpostavil zadeve, ki so navedene v nadaljevanju, za katere menimo, da niso bile upoštevane, oziroma bi bilo potrebno pogodbo v določenih delih dopolniti oziroma spremeniti.

KS Gabrovka je imela težave pri upravljanju in vzdrževanju javnega vodovoda in je zato zaprosila za prenos, obenem je tudi Občina Litija zavezana s pravnimi podlagami, da ta prenos izvrši do 31. 12. 2015 ne glede na omenjene težave KS Gabrovka. Iz tega je moč razbrati, da gre za vzajemno sodelovanje, da se le ta prenos izvrši v korist obeh, kar iz pogodbe o prenosu upravljanja infrastrukturnih objektov in naprav sistema za oskrbo s pitno vodo Gabrovka in Vodice pri Gabrovki v določenih delih ni razvidno.

**PREDLOGI Z OBRAZLOŽITVAMI**

**3. člen**

V pogodbi je v 3. členu, 2. odstavek, 2. stavek navedeno:

*»KS Gabrovka se s to pogodbo zaveže, da bo zemljišča, katerih lastnica je, v delu, na katerem se nahajajo infrastrukturni objekti in naprave vodooskrbnih sistemov Gabrovka in Vodice pri Gabrovki, po izvedenem postopku odmere in parcelacije brezplačno prenesla v last Občini.«*

- KS Gabrovka je lastnica 1/1 deleža parcele 1836/4 v k.o. 1845 Moravče, površine 384 m<sup>2</sup>. Na omenjeni parceli je lociran vodohran (zajetje s črpališčem).
- Omenjeno parcelo je KS Gabrovka pridobila s prodajno pogodbo z dnem 20. 9. 2011, v kateri pogodbeni stranki soglašata, da je vrednost nepremičnine parc. št. 1836/4 k.o. 1845 Moravče 3.099,00 EUR.

- Plačilo je bilo s kompenzacijo za nadomestilo za priklop na JV Gabrovka, in sicer za dva priključka ter nadomestilo za priklop na JV Gabrska gora, in sicer za en priključek.
- Iz tega je razvidno, da KS Gabrovka kot upravljavec vodovoda ni pridobila dveh nadomestil za priklop na vodovodno omrežje v višini 2.066,00 EUR na svoj račun, temveč je v zameno pridobila lastništvo na omenjeni parceli.
- 1. 2. 2014 (ob prenosu) je imela KS Gabrovka na podračunu za vodovod Gabrovka in Vodice za več kot -6.000,00 EUR primanjkljaja, 30. 10. 2014 (ob nastopu novih članov Sveta KS) je bil primanjkljaj še približno -4.200,00 EUR.
- Iz pogodbe o prenosu ni razvidno, kaj bo s prenosom terjatev do uporabnikov, zapisano je le, da je predmet pogodbe prenos objektov in naprav javnega vodovoda Gabrovka in Vodice pri Gabrovki, kar pa parcela 1836/4 v k.o. 1845 Moravče nedvomno ni.

Iz zgoraj zapisanega je zlahka razbrati zadeve, na katere v nadaljevanju opozarjamo in pričakujemo, da se v pogodbi spremenijo, dodajo ali odstranijo.

- Nikakor se ne strinjamo, da je lahko predmet omenjene pogodbe o prenosu v upravljanje izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo (javne službe) tudi brezplačni prenos lastništva že omenjene nepremičnine na Občino Litija. Ta zadeva bi lahko bila kvečjemu neka druga pogodba, kjer bi bile stranke le Občina Litija in KS Gabrovka. Niti Uredba o oskrbi s pitno vodo, UL RS 88/2012 niti Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Litija UL RS 49/2014 in predhodno 57/2006 s prenosom ne predvidevata oziroma navajata tudi prenosa lastništva nepremičnine kot pogoj.

#### 40. člen

*(zagotovitev upravljanja javnih vodovodov)*

*Občina mora najkasneje do 31. decembra 2015 zagotoviti ustrezno upravljanje javnih vodovodov na njenem območju, in sicer s prenosom javnih vodovodov ustreznemu upravljavcu, ki mora biti ustrezno strokovno in tehnično usposobljen. (Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Litija UL RS 49/2014)*

- Javni vodovod so objekti in naprave javnih vodovodov (Uredba o oskrbi s pitno vodo, Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Litija), nikakor pa ne nepremičnina na kateri stoji objekt ali naprava javnega vodovoda, zato le njen prenos lastništva ne more biti predmet omenjene pogodbe o prenosu upravljanja.
- Predlog Sveta KS Gabrovka je, da se 3. člen, 2. odstavek, 2. stavek črta iz omenjene pogodbe o prenosu upravljanja in se zadeva uredi z ločeno pogodbo.

V Odloku o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Litija je povsem natančno tudi določeno vzdrževanje oziroma varovanje objektov in naprav vodovodov (od 17. do 19. člena) ne glede na osebo lastništva nepremičnine (pravna ali fizična) po kateri ali na kateri so objekti in naprave javnega vodovoda.

- V kolikor Občina vztraja pri navedenem zapisu, od Občine Litija KS Gabrovka pričakuje:
  - Da se na proračunski postavki 6031602 in 6031601 uredi finančno stanje (s pisnim dogovorom oz. v okviru pogodbe o prenosu).
  - Da se k negativnemu stanju na dan 30. 10. 2014, ki je -4.182,79 EUR za omenjeni postavki prišteje v dobro 2.033,00 EUR, kolikor je KS Gabrovka s pogodbo (kompenzirala) plačala za omenjeno nepremičnino.
  - Tako ostane na omenjenih postavkah še -2.149,79 EUR, od katerega je Svet KS v decembru do 31. 12. 2014 od neplačnikov z opomini že dobil 1.939,72 EUR. Pričakuje se še vsaj 210,07 EUR in s tem zneskom bi bila zadeva na postavkah zaključena. Občina Litija pridobi od KS Gabrovka v lastništvo nepremičnino - parcelo 1836/4 v k.o. 1845 Moravče. KS s še poplačilom opominov v znesku cca 210,07 EUR zaključi s postavkama 6031602 in 6031601.
  - V kolikor bi KS uspelo pridobiti še dodatna plačila od opominov (kar je zagotovo tudi v interesu Občine Litija), se le ti zneski knjižijo pod postavko gasilstvo 6031701 ali pa kot plus, kar utemeljujemo s sledečim:
    - KS Gabrovka je iz svojih sredstev (iz sredstev drugih proračunskih postavk, ki niso bila namenska za to področje) sofinancirala izgradnjo novega vodovoda Moravska gora, zato v taki obliki tudi pričakujemo, da se jih lahko pokrije. Več o transferih v nadaljevanju.

## 5. člen

V 5. členu pogodbe je v zadnjem stavku zapisano:

*»Sedanja vrednost te infrastrukture na dan 31.1.2014 znaša 0 EUR (njena nabavna vrednost pa je razvidna iz priloge št. 4).«*

- Zagotovo ima Občina Litija neko mnenje, zakaj je potrebno zapisati, da je vrednost infrastrukture na dan 31. 1. 2014 0 EUR. Lahko da, glede na amortizacijo, v nekaterih delih omrežja tako tudi je, vendar želimo izpostaviti zadeve, ki so v inventuri popisa in predmet prenosa, vendar daleč od vrednosti 0 EUR, in sicer
  - v l. 2012 nabavljena nova oprema za vodovod - dozirna črpalka z LCD zaslonom v vrednosti 1.959,00 EUR, s tem da niso prišteti stroški namestitve,
  - v l. 2013 nabavljena črpalka v vrednosti 1.230,00 EUR, ki sploh še ni v uporabi,
  - v l. 2013 na novo zgrajeno vodovodno omrežje Moravska gora (3900 m omrežja, 26 priključkov in vodohran 10m<sup>3</sup>, katerega nabavna vrednost je znana Občini, a le ta ni zapisana v prilogi pogodbe, a bi morala biti.
  - vodohrani, ki so zgrajeni po l. 1974, katerih amortizacijska stopnja je 2.5%,
  - omrežja zgrajena po l. 1981, katerih amortizacijska stopnja je 3 %.

Pravne podlage:

*Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, UL RS 87/2012, s priložo št.1*

*Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10 in 108/13)*

*Pravilnik o spremembah in dopolnitvi Pravilnika o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (UL RS 108/13, 1. člen)*

V prilogi pogodbe je zapisano:

Za vnos sredstev infrastrukture vodovodnega sistema Gabrovka in vodovodnega sistema Vodice pri Gabrovki v knjigovodske evidence Občine Litija na dan 1. 2. 2014 je potrebno določiti nabavno vrednost objektov in naprav vodovodnega sistema Gabrovka in vodovodnega sistema Vodice pri Gabrovki. Nabavna vrednost se je ocenila na podlagi podobnih vrednosti vodovodov, kateri so med seboj primerljivi in na podlagi izkušenj o upravljanju podobnih vodovodnih sistemov. Ker je sedanja vrednost infrastrukture vodovodnega sistema Gabrovka in vodovodnega sistema Vodice pri Gabrovki enaka 0,00 EUR (5. člen Pogodbe o prenosu infrastrukturnih objektov in naprav sistema za oskrbo s pitno vodo Gabrovka in Vodice pri Gabrovki št. 355-21/2006, 355-4/2011), je popravek vrednosti (odpisana vrednost) enaka nabavni vrednosti.

Ali ste do te vrednosti infrastrukture vodovodnega sistema Gabrovka in vodovodnega sistema Vodice pri Gabrovki prišli z dosledno uporabo metode enakomernega časovnega amortiziranja, kakor izhaja iz zgoraj navedenih pravnih podlag?

KS Gabrovka je po podatkih (za katere tudi dopuščamo, da niso povsem točni, vendar so razvidni iz podatkov Supervizorja in Ajpesa) v l. od 2012 do 2014 iz proračuna Občine Litija pridobila 14.500 EUR sredstev, ki so bila namenska za novi del vodovodnega omrežja Moravska gora, ki se je vodil kot del omrežja Vodice. Obenem je KS poleg omenjenega namenskega zneska prispevala tudi svoja sredstva, ki jih je lahko koristila na osnovi pozitivnega stanja na drugih postavkah. Računi in podatki za kaj, kje in za koliko je bilo nabavljenega za nov vodovod Moravska gora, so razvidni iz računov, ki jih hrani računovodstvo Občine Litija.

Iz podatkov Ajpesa je razvidno, da je KS Gabrovka v l. 2013 od plačil za oskrbo z vodo za vodovod Vodice pridobila 1.200,31 EUR (kar ni bistveno od planiranega), vendar je bil strošek na tej postavki -8.514,34 EUR, iz česar je razvidno, da je tudi KS iz lastnih sredstev vlagala v omenjeno infrastrukturo, za katero sedaj menite, da je njena vrednost 0 EUR, a v povračilo očitno s pogodbo dobila le obvezo, da omenjeni znesek vrne, čeprav je povsem jasno, da bi se ji le ti stroški vrnili šele po bistveno daljšem časovnem obdobju kot je pol leta. Gradnja omenjenega vodovodnega omrežja je potekala od oktobra 2012 do junija 2013. Novi upravljavec bo tem uporabnikom zaračunaval stroške oskrbe, v določenem obsegu pa je bila KS Gabrovka tudi soinvestitor.

Menimo, da bi pri teh investicijah, ki jih bo v bodoče uporabljal novi upravljavec, lahko v določeni meri nasproti pristopilo tudi KSP Litija oz. Občina Litija. Zanimivo bi bilo videti, kakšna bi bila vsebina pogodbe o prenosu upravljanja, v kolikor bi bilo na postavkah vodovoda pozitivno stanje. Kam bi se prerazporedil presežek sredstev?

## 9. člen

V 9. členu pogodbe je zapisano:

*»Občina se zaveže, da si bo z vso skrbnostjo prizadevala in da bo storila vse, kar je v njeni moči, da se bo uporabnikom vodooskrbnih sistemov Gabrovka in Vodice pri Gabrovki v obdobju nove finančne perspektive 2014-2020 zagotovila kvalitetna pitna voda.*

*Občina se v letu 2015 preko KSP Litija na vodohranu Rigelj zaveže zagotoviti klorirno napravo, s čimer se bo znatno izboljšala kvaliteta pitne vode.«*

Leto je minilo, a problem oskrbe s pitno vodo v KS Gabrovka ostaja na istem nivoju kot je bil. Tako perečega problema nima nobena KS v Občini Litija, kar je razvidno tudi iz objav na spletnih straneh tako na Občini Litija kakor na KSP Litija. Res je le, da z vso skrbnostjo in prizadevnostjo redno obveščate uporabnike, kako se voda prekuhava, da je primerna za uporabo in s tem zadostite navodilom ukrepanja v primeru nepitne vode ter odločbam inšpekcije.

Spoštovani, o kakšni novi finančni perspektivi govorite? Ali je to kakšen dokument na nivoju Občine Litija, o katerem v KS še ne vemo? Vemo pa, da je Evropska komisija sprejela predlog naslednjega večletnega finančnega okvira (prej znan kot finančna perspektiva) EU 2014–2020, o čemer lahko beremo tudi v medijih.

Torej, Občina se z zgornjim zapisom v pogodbi o prenosu zaveže, da si bo prizadevala uporabnikom vodooskrbnih sistemov Gabrovka in Vodice pri Gabrovki zagotoviti kvalitetno pitno vodo le, če bo uspela z razpisi iz EU pridobiti sredstva. Zvito mar ne? Kaj pa občinski proračun? Mar krajanje Gabrovke vanj že leta ne prispevamo ničesar?

Isto zgodbo poslušamo že nekaj let.

Enake obljube smo poslušali tudi, ko je Občina Litija govorila o prizadevanju z vso skrbnostjo, da bo storila vse, kar je v njeni moči pri naslednjih projektih, ki so bili predmet razprav v obdobju 2010 do 2014:

- vrtec v Gabrovki oz. objekt za medgeneracijsko druženje – reševanje problema odklonjenih predšolskih otrok, ki je najbolj pereč že vrsto let ravno v KS Gabrovka,
  - vodovod Tihaboj – že leta obvestilo na spl. strani Občine z navodili o prekuhavanju vode,
  - sanacija po Elesu – od l. 2012 se govori, da se bo zadeva uredila,
  - obvoznica v Gabrovki, ureditev prometne varnosti v okolici šole ter ureditev prometa pri vrtcu v bloku – stalne obljube.
- 
- Predlagamo, da se v 1. odstavku nadomesti beseda kvalitetna z zdravstveno ustrežna.
  - Črta se *»...da si bo z vso skrbnostjo prizadevala in da bo storila vse, kar je v njeni moči,.... v obdobju nove finančne perspektive 2014-2020...«*.
  - Besedilu se doda *»....v skladu s Pravilnikom o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06 in 25/09).*

Členu se doda besedilo, ki ima trenutno tudi pravno podlago v Odloku o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Litija (UL RS 49/2014), 34. člen, ob dnevu prevzema pa le ta še ni bil sprejet, zato se le to besedilo tudi doda.

*9. člen naj bi bil zapisan sledeče:*

*Občina se zaveže, da se bo uporabnikom vodooskrbnih sistemov Gabrovka in Vodice pri Gabrovki zagotovila zdravstveno ustrezna pitna voda v skladu s Pravilnikom o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06 in 25/09).*

*Občina se v letu 2015 preko KSP Litija na vodohranu Rigelj zaveže zagotoviti klorirno napravo, s čimer se bo znatno izboljšala kvaliteta pitne vode.*

*V okviru storitev javne službe oskrbe s pitno vodo na vodovodih Gabrovka in Vodice pri Gabrovki ima novi upravljavec obveznosti, kot izhajajo iz predpisov o oskrbi s pitno vodo.*

*Novi upravljavec bo z javnima vodovodoma Gabrovka in Vodice pri Gabrovki gospodaril v skladu s predpisi in ohranjal oziroma povečeval njihovo zmogljivost in kvaliteto.*

*DODA SE: Upravljavec se zaveže, da bo KS Gabrovko enkrat letno z letnim poročilom seznanil, in sicer:*

- *s poročilom o investicijah in vzdrževalnih delih na omenjenih vod. sistemih, vključno z zneski ter poročilom o zdravstveni ustreznosti in skladnosti pitne vode.*

Člani Sveta KS si želimo, da naše predloge preučite in vključite v omenjeno pogodbo. Zadevo okoli upravljanja z javnimi vodovodi želimo zaključiti z vzajemnim in enakovrednim sodelovanjem vseh pogodbenih strank. Menimo, da v naših predlogih ni ničesar takšnega, kar ne bi bilo v interesu vseh, predvsem pa krajanov oz. uporabnikov javnega vodovoda.

KS je pridobljena sredstva od uporabnikov namensko vlagala v vzdrževanje in ne želimo, da se ob tokratnem prevzemu tudi prikazuje, da ni bilo nobenih vzdrževalnih oz. novih investicij.

Prosimo za povratno informacijo oziroma vaš predlog končne pogodbe z obrazložitvami, v kolikor se z našimi predlogi ne strinjate.

13. 1. 2015 je Svet KS Gabrovka sprejel sklep:

Dopis št. 1/2015 z zadevo Pogodba o prenosu upravljanja infrastrukturnih objektov in naprav sistema za oskrbo s pitno vodo Gabrovka in Vodice pri Gabrovki se pošlje v pisni obliki na Občino Litija ter g. Marjanu Valenčiču.

S spoštovanjem

Pripravila in zapisala:

Alenka Mesojedec



Svet KS Gabrovka

Ljudmila Pavlin, predsednica



V vednost:

Občina Litija

Franci Rokavec, župan

Matija Habe, višji svetovalec za pravne zadeve

Marko Povše, višji svetovalec za področje proračuna in financ

Marjan Valenčič

